



# LA COMPAGNIE DES TOITS

— ÉTUDES | INTERVENTIONS | MAINTENANCE —



## ENTRETIEN DES TOITS



ÉTUDES  
INTERVENTIONS  
▶ MAINTENANCE ◀

LE RÉSEAU EXPERT DES TOITS PROFESSIONNELS



- ▶ **MISE À NIVEAU** DE L'ÉTAT DU TOIT
- ▶ **SIMPLIFICATION** DES ACTIONS DE MAINTENANCE
- ▶ **PRÉVENTION** DES RISQUES DE DÉGÂTS DES EAUX



## ENTRETIEN DES TOITS

■ **Assurer l'entretien régulier** d'un toit professionnel, c'est garantir la permanence de l'activité quelle qu'elle soit, de la production, de la sécurité des personnes, des biens au sein des bâtiments mais aussi **pérenniser l'actif immobilier** et **garantir le bon usage du toit**.

■ À La Compagnie des Toits, nos techniciens interviennent via différentes prestations et **toujours en sécurité** : entretien curatif, démoussage, remplacement Polycarbonate et mise en place de systèmes anti-nuisibles.





L'entretien curatif est souvent préconisé lorsque le toit n'a pas été entretenu depuis longtemps ou bien en amont de la mise en place d'un contrat de maintenance pour une période donnée.

L'entretien curatif recouvre un spectre de prestations étendu :

- **Le nettoyage des évacuations d'eaux pluviales** (gouttières, chéneaux, naissances, descentes, pieds de chute,...)
- **L'enlèvement des déchets végétaux et autres éléments** en partie courante et dans les noues
- **Le contrôle visuel des éléments clés de la toiture** (émergences, parties courantes, ligne de couverture, évacuations des eaux pluviales,...)
- **L'établissement d'un rapport avec préconisations techniques et budgétisation.**

En marge de ces actions, nous proposons la **réalisation de menues réparations ou encore un diagnostic plus approfondi de l'état des toitures** (carottage des complexes d'étanchéité, recensement des typologies de toiture ...). A ce titre, les opérations de mise en sécurité des opérateurs sont comprises dans nos forfaits.

**L'entretien curatif permet une mise à niveau en terme d'entretien de la toiture à un instant « T » (en fonction de la configuration du site). Il peut s'agir d'une bonne alternative d'entretien du toit à la fréquence désirée, hors contrat de maintenance.**

Cette prestation est modulable dans le temps et dans son offre technique en fonction des besoins des interlocuteurs.



Avantages : Permet de révéler le véritable état de votre toit





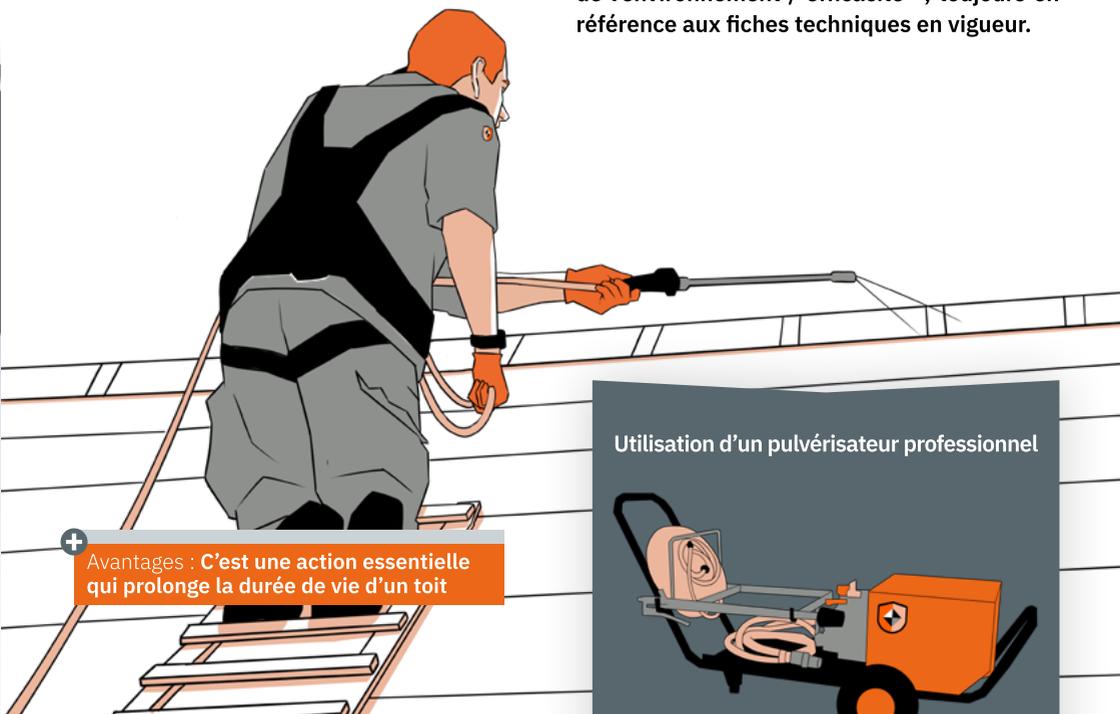
**Le démoussage des toits professionnels fait partie des prestations récurrentes dans le cycle de vie de la toiture (environ tous les 5/6 ans).** Outre l'aspect visuel qui peut donner un sentiment de négligence, le démoussage répond à des impératifs techniques car la présence de mousses, lichens, végétaux en toiture, ... occasionne de nombreuses difficultés :

- Sur les couvertures, **la mousse accentue le phénomène de capillarité des matériaux**, et peut à terme, déplacer voire desceller certains matériaux. Ces désordres peuvent provoquer des fuites et dommages au bâti
- Sur les étanchéités, **la présence de mousses crée un « humus »** favorable à l'émergence de végétations pouvant avec le développement racinaire perforer l'étanchéité voire détériorer les supports d'étanchéités.

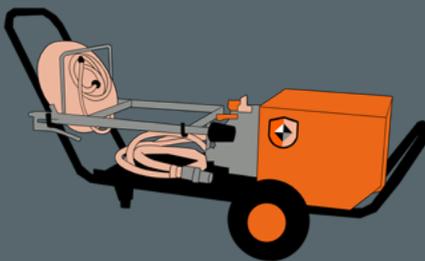
À La Compagnie des Toits, nous réalisons les démoussages en suivant **deux protocoles conjoints** :

- **Le démoussage manuel** qui consiste en l'enlèvement par grattage des mousses et végétaux présents sur la toiture et la mise au propre immédiate de la toiture. Nous réalisons cette opération à l'aide de grattoirs et autres matériels à brosse métallique spécifique, bien entendu dans le respect des matériaux
- **L'application de produits anti-rémanence normés** qui assure un démoussage parfait et pérenne dans le temps. Cette seconde phase est essentielle afin de garantir la longévité de l'opération de démoussage.

**Nos équipes définissent avec soin des produits permettant d'optimiser la couple « respect de l'environnement / efficacité », toujours en référence aux fiches techniques en vigueur.**



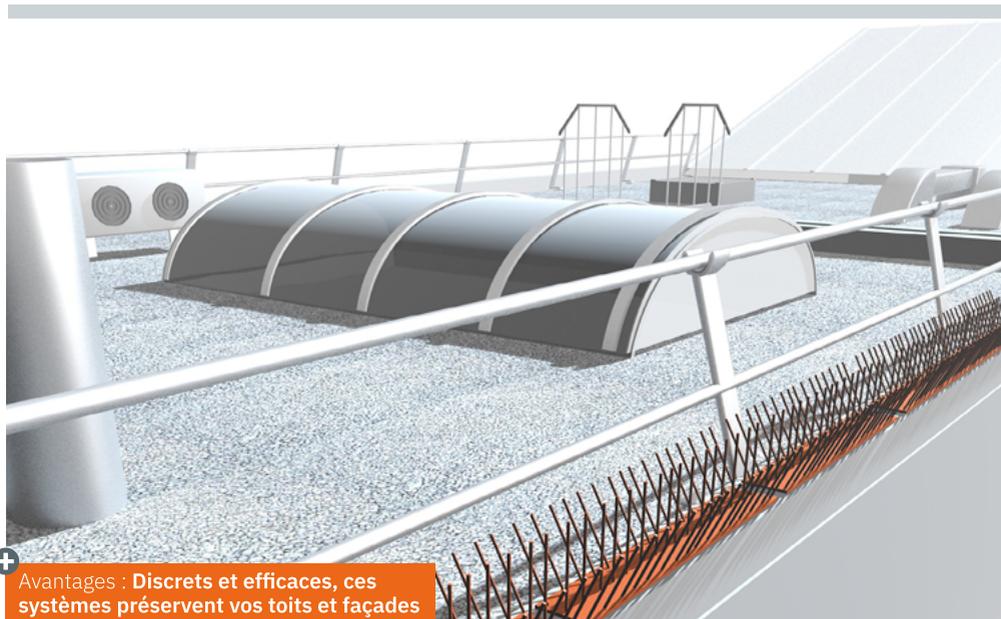
Utilisation d'un pulvérisateur professionnel



**+** Avantages : **C'est une action essentielle qui prolonge la durée de vie d'un toit**



Les pigeons et autres volatiles occasionnent par leurs déjections divers dommages aux toitures professionnelles. Cela va du simple désagrément visuel aux évacuations d'eaux pluviales complètement obstruées en passant par des problématiques d'hygiène (notamment en arrière cours) pouvant occasionner de nombreuses difficultés par la suite.



Avantages : **Discrets et efficaces, ces systèmes préservent vos toits et façades**

Un grand nombre de propositions techniques existe : répulsifs électroniques, filets et autres systèmes.

Nos retours d'expérience nous font vous proposer **la pose de pics à pigeons**. En effet il s'agit de la solution la plus durable dans le temps, ne nécessitant aucune maintenance particulière (par rapport aux solutions électroniques notamment) et la plus efficace pour éloigner les volatiles. La pose de filets reste exceptionnelle, quant à elle, tant pour son coût que par son impact visuel et opérationnel.

**La pose de pics anti-pigeons suit un protocole en deux étapes :**

- **Préparation du support par nettoyage et enlèvement des déchets**
- **Application d'un mastic-colle pour collage des bandes anti-pigeons.**

# REPLACEMENT POLYCARBONATE ET TRANSLUCIDES



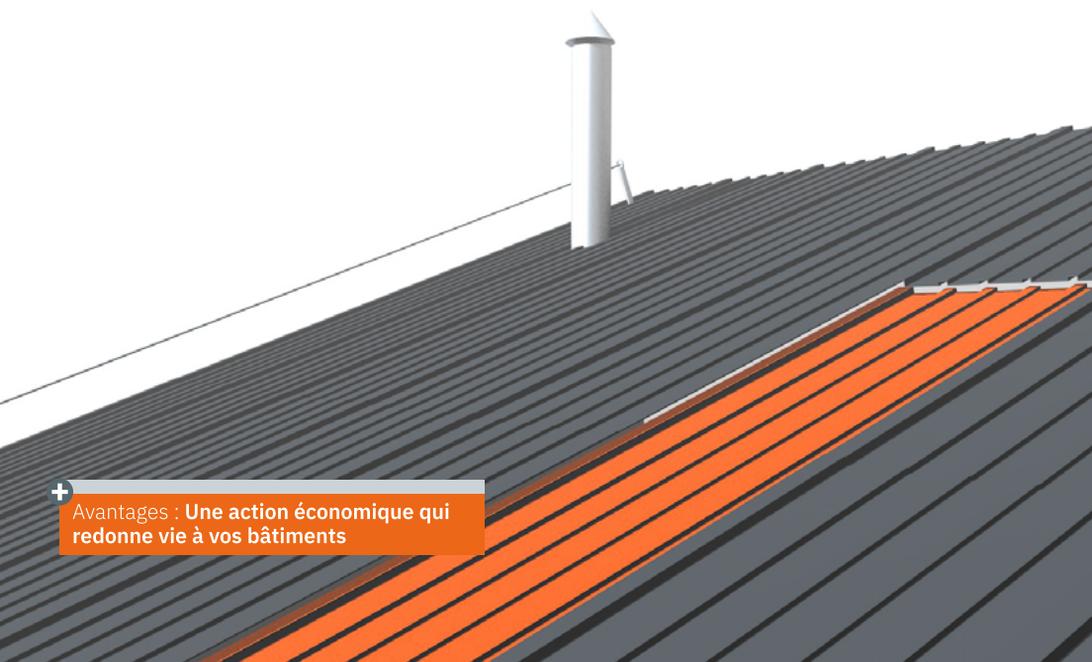
**Le Polycarbonate** est un matériau plastique qui possède de bonnes propriétés mécaniques et une excellente résistance thermique puisqu'il est difficilement inflammable. Remplacer des panneaux polycarbonate et translucides comprend différentes étapes :

- **Dépose des systèmes de fixation** (vis, cadre pare close, ...)
- **Pose et ajustement des PCA\* et translucides et mise en œuvre des joints** d'étanchéité le cas échéant
- **Pose des systèmes de fixation** (cadre pare close, ...) en réemploi avec fixations neuves.

Les plaques translucides nervurées ou ondulées que l'on trouve sur les toits industriels de type Bac Acier et Fibre Ciment nécessitent quant à elles une vigilance accrue lors de la pose au niveau des jonctions avec le reste du toit (joints et qualité des fixations).

**À la Compagnie des Toits, nous réalisons ce type de prestations en étant particulièrement vigilants à la sécurité compte tenu de la fragilité des matériaux posés.**

*\*PCA : Polycarbonate alvéolaire*



**Avantages : Une action économique qui redonne vie à vos bâtiments**



# LA COMPAGNIE DES TOITS

## EXPERTISE TECHNIQUE



FORMATION  
CONTINUE



APPLICATIFS  
DÉDIÉS



RAPPORTS  
DÉTAILLÉS

## SÉCURITÉ & HABILITATIONS



NACELLE  
EN PROPRE



ACCÈS  
DIFFICILES



AMIANTE  
SS4

## PROXIMITÉ & RÉACTIVITÉ



RENDEZ-VOUS  
SOUS 24H\*



INTERVENTIONS  
SOUS 48H\*



AGENCE  
LOCALE

\*selon le contexte, la configuration et les conditions climatiques



## AVEC NOUS, VOUS ÊTES EN BONNE COMPAGNIE !

# LE RÉSEAU EXPERT DES TOITS PROFESSIONNELS

## UNE OFFRE DE SERVICES GLOBALE



**URGENCES**



**RÉFECTION**



**ENTRETIEN**



**VISITES RÉGLEMENTAIRES**



**RECHERCHES DE FUITE**



**SÉCURISATION**



**RÉPARATION**



**APPORT EN LUMIÈRE**



**AUDIT**



**LA COMPAGNIE DES TOITS**  
— ÉTUDES | INTERVENTIONS | MAINTENANCE —