



LA COMPAGNIE DES TOITS

— ÉTUDES | INTERVENTIONS | MAINTENANCE —



RECHERCHES DE FUITE



► ÉTUDES ◀
INTERVENTIONS
MAINTENANCE

LE RÉSEAU EXPERT DES TOITS PROFESSIONNELS



- ▶ L'ASSURANCE D'IDENTIFIER LA BONNE CAUSE
- ▶ DES TECHNIQUES ADAPTÉES À TOUS LES TOITS
- ▶ LA MAÎTRISE DE VOS BUDGETS DE MAINTENANCE



RECHERCHES DE FUITE

- Une infiltration sur un toit professionnel peut être très rapidement synonyme de **sinistres aux conséquences désastreuses**. S'assurer des causes précises d'une fuite c'est permettre la mise en place d'une **solution durable** assurant la continuité de votre activité, la sécurité des biens et des personnes qui occupent le bâtiment.
- Les techniciens de La Compagnie des Toits sont équipés de tous les **matériels nécessaires** pour la bonne réalisation de leurs interventions et maîtrisent parfaitement chacune des **techniques expertes** : recherche par fumigène, mise en eau, caméra endoscopique ou encore par contrôle visuel.



PAR CONTRÔLE VISUEL



Cette technique de recherche de fuite ne nécessite **pas de matériel spécifique en dehors des grilles d'audit de La Compagnie des Toits**, établies en interne. Il s'agit de la « matrice » de toute recherche de fuite faisant appel aux procédés techniques décrits ci-après.

Les procédures sont les suivantes :

- **Définition en amont de la surface ou zone suspectée** après identification précise de l'aval de la fuite
- **Mise au propre des différentes surfaces** : élimination des éléments dérangeants
- **Dépose pour réemploi d'éléments si nécessaire**, réalisation de carottage de complexe d'étanchéité ...
- **Investigations processées**, analyses spécifiques, recommandations.

Ce type de recherche est notamment plébiscité pour confirmer un pré-diagnostic réalisé antérieurement où il n'a pas été possible d'accéder aux éléments en toiture pour des raisons de praticité ou de sécurité.

Le contrôle visuel peut en outre être technologiquement augmenté par l'utilisation en intérieur d'une **caméra thermique** qui permet de **cartographier les zones d'humidité** par différence de température. Cet atout non négligeable **oriente la recherche** et permet également de détecter des problématiques d'isolation.



Avantages de cette technique : **Un regard expert au plus proche du problème**



Avantages de la caméra thermique : **Déceler les zones humides depuis l'intérieur**

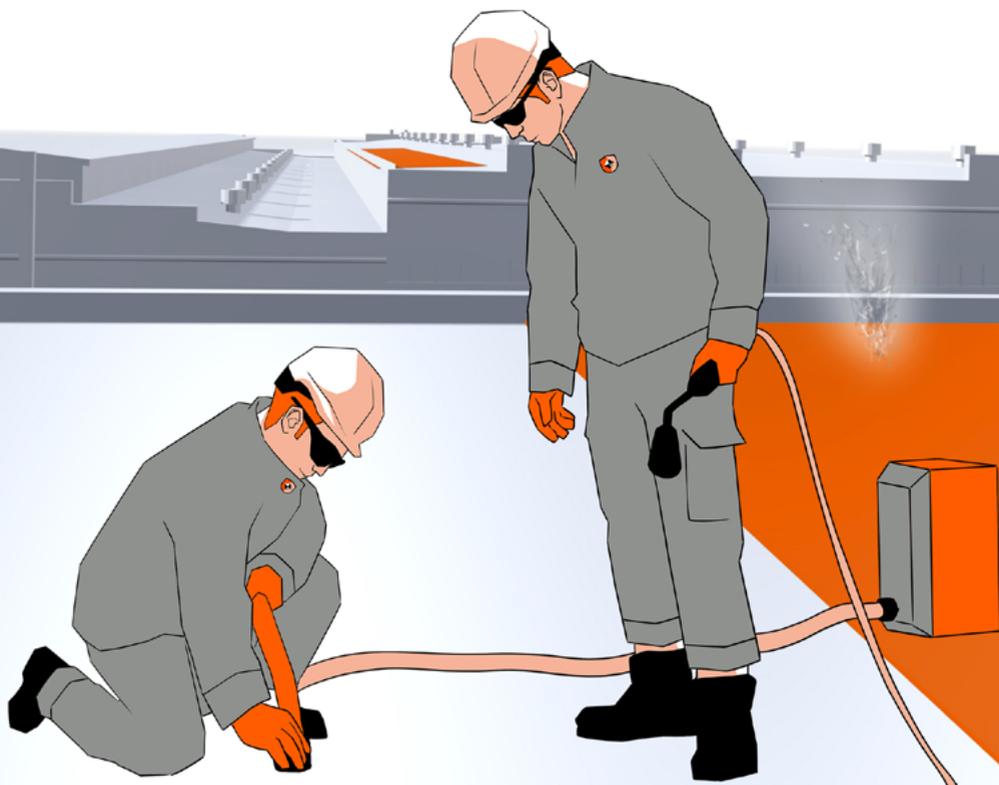


■ **Seuls les toits terrasses (toits plats) sont concernés** par cette méthodologie. La recherche de fuite par fumigène est une technique de diagnostic mise en œuvre **dans le cas d'étanchéités reposant sur un support en béton**. Cette technique nécessite la mise en place d'une méthodologie rigoureuse ainsi que la réalisation d'un carottage préalable du complexe d'étanchéité.

Plusieurs éléments sont à prendre en compte dans ce processus d'investigation : **le support, le type d'étanchéité et la couche de protection.**

Au préalable de la mise en œuvre du fumigène, **une analyse visuelle de la toiture permet de « quadriller »** le toit afin de prioriser les zones à investiguer. Cette analyse repose sur les grilles utilisées pour la recherche de fuite par contrôle visuel.

À noter qu'avec les étanchéités lestées (graviers et dalles) qui offrent peu de visibilité sur l'état réel des membranes, **seule cette technique permet un diagnostic fiable en identifiant précisément les points d'infiltrations.**



Avantages de cette technique : **Permet de faire ressortir précisément les points de fuite**

PAR MISE EN EAU

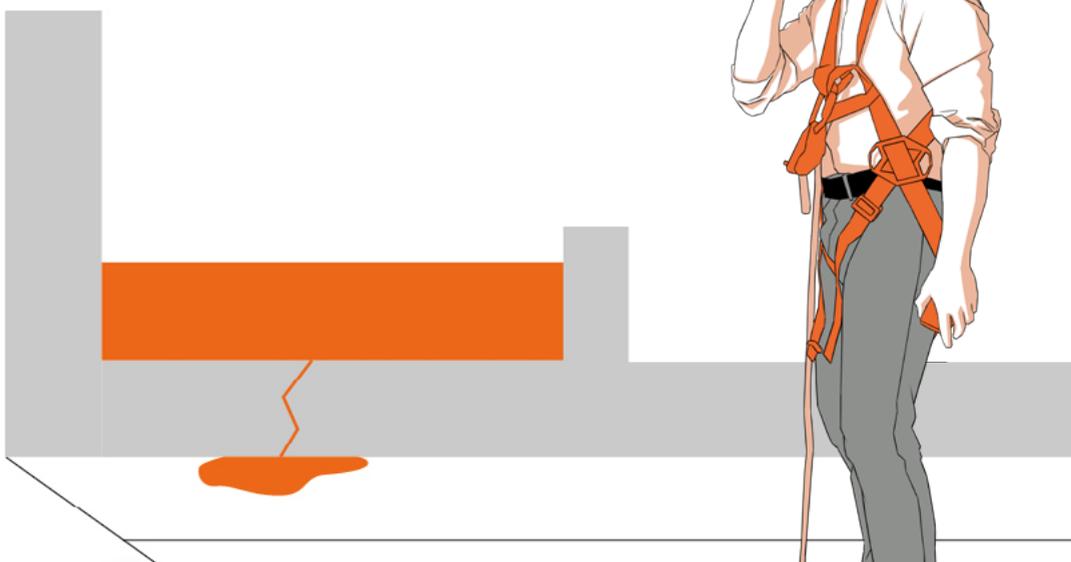


Cette méthode est mise en oeuvre pour trouver l'origine de fuites difficilement décelables. On distingue 3 protocoles :

- **La mise en eau simple** : reproduction de l'effet de la pluie par le versement d'eau sur la zone suspectée
- **Les colorants de marquage** : identique au protocole précédent. Seul un colorant est ajouté afin de distinguer plus précisément le cheminement de l'eau du point d'infiltration en toiture au point de sortie à l'intérieur du bâtiment
- **Le Luminat** : mélangé à l'eau, il s'agit d'un produit incolore qui se détecte grâce à une lampe à UV.

Afin d'être le plus efficace possible cette technique de mise en eau nécessite d'abord une analyse précise du toit ainsi que des zones potentiellement fuyardes.

Cette analyse est effectuée sur la base d'une cartographie spécifique des pathologies en toiture (cf. Contrôle Visuel). Une fois la partie de toiture fuyarde identifiée, une dernière investigation visuelle est réalisée afin de resserrer la zone de réparation.



Avantages de cette technique : **Permet de déceler les fuites les plus complexes**

Utilisation d'un **hygromètre**

PAR CAMÉRA ENDOSCOPIQUE



Cette recherche de fuite **ne s'applique que pour les évacuations d'eaux pluviales** (descentes, pied de chute, regards,...) et **permet l'accès à des zones dites « inatteignables »**.

Son protocole de mise en place est aisé : la caméra est simplement introduite dans le conduit suspecté.

Cette technique est **extrêmement appréciée** car elle permet de :

- **Remonter de manière exacte** à la source de la déperdition d'eau
- **Réaliser des prises de vue** de la partie endommagée (fissures, trous...)

- **Émettre un diagnostic précis et immédiat** du dysfonctionnement (rupture, usure, engorgement, corrosion, obstruction,...)
- **Enregistrer les anomalies** sur un support numérique
- **Limiter les perturbations potentielles** occasionnées par la recherche (car non destructive et non salissante).



Avantages de cette technique : **Une caméra miniaturisée pour des endroits inaccessibles**



LA COMPAGNIE DES TOITS

EXPERTISE TECHNIQUE



FORMATION
CONTINUE



APPLICATIFS
DÉDIÉS



RAPPORTS
DÉTAILLÉS

SÉCURITÉ & HABILITATIONS



NACELLE
EN PROPRE



ACCÈS
DIFFICILES



AMIANTE
SS4

PROXIMITÉ & RÉACTIVITÉ



RENDEZ-VOUS
SOUS 24H*

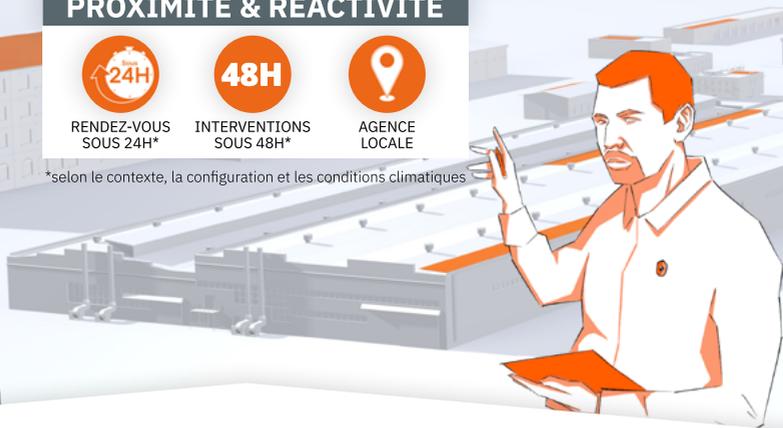


INTERVENTIONS
SOUS 48H*



AGENCE
LOCALE

*selon le contexte, la configuration et les conditions climatiques



AVEC NOUS, VOUS ÊTES EN BONNE COMPAGNIE !

LE RÉSEAU EXPERT DES TOITS PROFESSIONNELS

UNE OFFRE DE SERVICES GLOBALE



RÉPARATION



SÉCURISATION



RECHERCHES DE FUITE



RÉFECTION



URGENCES



ENTRETIEN



VISITES RÉGLEMENTAIRES



APPORT EN LUMIÈRE



AUDIT



LA COMPAGNIE DES TOITS

— ÉTUDES | INTERVENTIONS | MAINTENANCE —