



LA COMPAGNIE DES TOITS

— ÉTUDES | INTERVENTIONS | MAINTENANCE —



RÉFÉCTION



ÉTUDES

▶ INTERVENTIONS ◀

MAINTENANCE

LE RÉSEAU EXPERT DES TOITS PROFESSIONNELS



- ▶ **PÉRENNISATION** DE VOS BÂTIMENTS À LONG TERME
- ▶ **ÉVOLUTION** DU TOIT AUX TECHNIQUES INNOVANTES
- ▶ **AMÉLIORATION** DE LA CONFIGURATION EXISTANTE



RÉFECTION

- La réfection arrive en fin de cycle de vie de la toiture. Cette étape ne peut pas être négligée **en raison des budgets en jeu et des nombreux points techniques à traiter**. Nous apportons toute notre expertise à faire de cette phase essentielle, un nouveau départ pérenne pour vos bâtiments.
- **L'ensemble des équipes est formé** afin d'intervenir sur tous types de toits professionnels : étanchéité, couverture et zinguerie.





■ La «sur couverture» s'applique la plupart du temps sur les toitures amiantées.

Il s'agit de mettre en place une structure avec son revêtement de couverture **par-dessus le toit existant**. Ce type de solution nécessite le recours à **une entreprise certifiée SS4**. Le certificat SS4 oblige, par exemple, les entreprises ainsi que ses personnels d'intervention à disposer d'une habilitation et à établir et valider un mode opératoire donné permettant de garantir le respect de l'ensemble des règles relatives à l'amiante (protection des travailleurs et du public, gestion des déchets, etc...).

Chaque agence de La Compagnie des Toits est engagée dans une démarche de certification SS4.

Pour le respect des règles de l'art, il faut au préalable **la réalisation d'une note de calcul** pour s'assurer de la possibilité pour la charpente d'accueillir la « sur couverture » (poids/portance).

Cette intervention nécessite la **mise en place de la structure permettant la pose** de la « sur couverture » (cette structure peut être métallique), puis **la pose de l'apport d'isolant** et enfin **la mise en place de la couverture sur la structure**.

L'intérêt principal de cette opération réside dans l'atténuation des coûts : une « sur couverture » est en moyenne **30 à 50% moins chère qu'un désamiantage complet**.

De plus, les solutions de « sur couverture » que nous utilisons **apportent un complément d'isolation au toit**.



AMIANTE
SS4



Avantages de la Sur couverture :
Économique par rapport au désamiantage

RÉNOVATION DE COUVERTURE



À La Compagnie des Toits, sur le principe de gestion du cycle de vie des toits professionnels, nous réalisons des réfections et plus précisément des **réfections en couverture conformément aux différents DTU* en vigueur.**

Nos équipes ont la formation et l'expertise pour intervenir **quel que soit le matériau** : ardoises, tuiles de terre cuite à emboîtement ou à glissement à relief, tuiles plates de terre cuite, tuiles béton, couverture en feuilles et longues feuilles en zinc, couverture en plaques nervurées issues de tôles d'acier revêtues ou encore couverture en plaques ondulées en fibres-ciment.

Nos techniciens réalisent les opérations de réfection en apportant **une vigilance particulière sur :**

- **L'égalonnage du plan carré**
- **La réalisations des lignes de couverture** (arêtiers, noues, faîtage, rives)
- **La mise en œuvre des évacuations d'eaux pluviales** en respectant les règles de développé / débit d'eau
- **L'établissement des étanchéités des émergences** et en particulier les points de soudure et les protections de tête des relevés.

**DTU : Document Technique Unifié*



Avantages de cette réfection : **Le déclenchement d'un nouveau cycle de vie**

RECHAPAGE D'ÉTANCHÉITÉ



Le **rechapage** est un principe qui consiste à **recouvrir une étanchéité existante d'une couche d'étanchéité supplémentaire**. Des étapes techniques sont à respecter :

- **Le nombre de complexes d'étanchéité** (isolant + étanchéité) doit être vérifié ainsi que le support du complexe (béton/ bac acier ...)
- **Un carottage du complexe** doit être effectué afin de valider l'état de l'isolant et de s'assurer de l'absence d'eau ou d'humidité (rechaper un toit qui contient dans le complexe d'étanchéité de l'eau peut conduire sous l'action de la chaleur à créer des bulles de gaz qui font cloquer l'étanchéité en toiture).

Le rechapage **se déroule en 2 temps** avec **la préparation du support** par l'enlèvement des déchets, et **la mise en place d'un écran de séparation** ou d'un primaire d'accrochage selon le type d'étanchéité intervenant en recouvrement de celle existante, puis l'installation de la membrane d'étanchéité en recouvrement.

Il est à noter que le rechapage **peut être réalisé avec le même type de membrane que celui d'origine ou avec un tout autre type** (bitume sur bitume ou bien PVC sur bitume,...). Les spécificités de pose (écran de séparation notamment) devront alors être scrupuleusement respectées.

Les avantages de ce type d'opération sont nombreux :

- Cette solution est **moins coûteuse** qu'une réfection complète
- Elle génère **moins de déchets** qu'une dépose complète d'étanchéité avec l'isolant (en conservant l'isolation « historique », elle réduit les déchets)
- Elle **renforce l'étanchéité** en apportant une couche supplémentaire
- Elle **réduit les perturbations** de l'activité hébergée sous le toit lors du chantier.

+ Avantages du rechapage : **Une solution plus économique que la réfection totale**



RÉNOVATION D'ÉTANCHÉITÉ



Nos réfections, en matière d'étanchéité, respectent les DTU* en vigueur selon les types de matériaux et de supports :

- 4 grands types d'étanchéité existent : bitume, PVC, EPDM et système d'étanchéité liquide (SEL)
- L'étanchéité d'un toit peut être posée sur 3 grands types de supports : maçonnerie, bois et panneaux, tôles d'acier

Les DTU concernés sont :

- **DTU 43.1** : Étanchéité des toitures-terrasses et toitures inclinées avec les éléments porteurs en maçonnerie en climat de plaine
- **DTU 43.3** : Mise en œuvre des toitures en tôles d'acier nervurées avec revêtement d'étanchéité
- **DTU 43.4** : Toitures en éléments porteurs en bois et panneaux dérivés du bois avec revêtement d'étanchéité
- **DTU 43.5** : Réfection des ouvrages d'étanchéité des toiture-terrasse ou inclinées.

*DTU : Document Technique Unifié

Nous effectuons les prestations de réfection suivant des protocoles définis avec :

- **La mise en œuvre de la partie courante** et notamment du système de fixations des membranes d'étanchéité et des soudures des lés entre eux
- **La réalisation des lignes de couverture** (acrotères, relevés)
- **L'établissement des évacuations d'eaux pluviales** en respectant les règles de développé / débit d'eau
- **L'exécution des étanchéités des émergences** en particulier les points de soudure et les protections de tête des relevés.



+ Avantages de cette réfection : Une **remise à neuf sur tous types d'étanchéité**

LE RÉSEAU EXPERT DES TOITS PROFESSIONNELS

UNE OFFRE DE SERVICES GLOBALE



URGENCES



RÉFECTION



ENTRETIEN



VISITES RÉGLEMENTAIRES



RECHERCHES DE FUITE



SÉCURISATION



APPORT EN LUMIÈRE



AUDIT



RÉPARATION



LA COMPAGNIE DES TOITS

— ÉTUDES | INTERVENTIONS | MAINTENANCE —



LA COMPAGNIE DES TOITS

EXPERTISE TECHNIQUE



FORMATION
CONTINUE



APPLICATIFS
DÉDIÉS



RAPPORTS
DÉTAILLÉS

SÉCURITÉ & HABILITATIONS



NACELLE
EN PROPRE



ACCÈS
DIFFICILES



AMIANTE
SS4

PROXIMITÉ & RÉACTIVITÉ



RENDEZ-VOUS
SOUS 24H*



INTERVENTIONS
SOUS 48H*



AGENCE
LOCALE

*selon le contexte, la configuration et les conditions climatiques



AVEC NOUS, VOUS ÊTES EN BONNE COMPAGNIE !