

%RÉPARATION



ÉTUDES
INTERVENTIONS

LE RÉSEAU EXPERT DES TOITS PROFESSIONNELS



- RESPECTER LES RÈGLES DE L'ART
- MAÎTRISER LE BUDGET DE MAINTENANCE
- REPOUSSER LA RÉFECTION COMPLÈTE DU TOIT

% RÉPARATION

- Le toit assure la protection d'un édifice, d'un bâtiment contre les intempéries, l'usure du temps. Il protège bien entendu les personnes mais aussi les biens et l'activité.
- Dans le monde professionnel, une contrainte liée au toit peut être catastrophique car synonyme de perte de production et de perturbation de l'activité.
- La réparation est souvent la réponse la plus adaptée et la plus efficiente pour contribuer à la pérennité du toit.



CHEMISAGE DE CHÉNEAU



ÉVACUATION D'EAUX PLUVIALES



Comme son nom l'indique, le chemisage consiste à recouvrir un chéneau existant par une solution d'étanchéité. En règle générale cette opération se réalise sur des chéneaux métalliques percés ou abîmés.

Diverses solutions d'étanchéité peuvent être appliquées sur le chéneau, comme des membranes PVC ou EPDM.

Ce processus technique repose sur trois étapes principales :

- La préparation du support impliquant le nettoyage et la réparation locale des menus trous
- L'application de la solution d'étanchéité
- Le traitement des relevés d'étanchéité et des points singuliers.

L'atout majeur du chemisage de chéneau est l'évitement de la dépose totale du chéneau existant, opération qui peut se révéler très coûteuse (coût travaux + perte d'exploitation car le bâtiment est dans ce cas « ouvert »). Les évacuations d'eaux pluviales sont souvent sujettes à des réparations.

Ces derniers doivent respecter certains DTU* en vigueur : DTU 40.5 et DTU 60.11 — Évacuation des eaux pluviales.

Plusieurs options sont envisageables:

- Le changement par partie des éléments abimés, l'application de résine dans le cas de fissures ou trous observés sur les évacuations d'eaux pluviales (Eps)
- Moins onéreuse que le changement complet, la réparation des Eps (évacuation des eaux pluviales) est bien souvent la solution de bon sens dans la mesure ou pour des désordres localisés, il n'est pas nécessaire de tout changer
- Enfin, dans le cas d'Eps en fin de vie, nous procédons au remplacement complet du système d'évacuation.

*DTU: Document Technique Unifié





ENTOURAGES

D'EMERGENCES

■ Les entourages d'émergences (cheminées, lanterneaux, fenêtre de toit) sont des éléments liés au toit, souvent sujets à réparation. La vétusté, les malfaçons, les conditions climatiques favorisent des situations qui peuvent provoquer des fuites d'eau en toiture générées par des infiltrations aux jointures.

Comme à l'accoutumée, ces dernières doivent respecter les DTU* en vigueur selon les types de matériaux.

Diverses réparations sont possibles, parmi lesquelles le changement par partie des éléments abimés ou encore l'application d'une platine d'étanchéité en fonction des contextes. À La Compagnie des Toits, l'offre de services proposée répond parfaitement à ce type de contexte.

Pérennisation de l'étanchéité, accentuation de la résistance, sont autant d'objectifs visés lors de nos interventions dites de réparation. Ainsi la longévité du toit est accentuée et donc son cycle de vie est géré de manière optimale.



LE RÉSEAU EXPERT DES TOITS PROFESSIONNELS

UNE OFFRE DE SERVICES GLOBALE





LA COMPAGNIE **DES TOITS**









SÉCURITÉ & HABILITATIONS







PROXIMITÉ & RÉACTIVITÉ







SOUS 48H* LOCALE



AVEC NOUS, VOUS ÊTES EN BONNE COMPAGNIE!