



# LA COMPAGNIE DES TOITS

— ÉTUDES | INTERVENTIONS | MAINTENANCE —



## AU SERVICE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

LE RÉSEAU EXPERT DES TOITS PROFESSIONNELS

# AU SERVICE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Tout gestionnaire de parc immobilier (bailleur social, syndic de copropriété, ...) a pour mission principale d'**assurer le parfait état d'usage des bâtiments** dont il a la responsabilité. Les toits sont dans ce domaine **des systèmes sensibles** car de leur « bonne santé » découle **la sérénité** de ces professionnels.

- Réparations diverses réalisées dans les meilleurs délais,
- Installation ou remplacement d'équipements,
- Visites réglementaires,
- Contrats de maintenance,
- Définition de plans budgétaires d'optimisation et d'entretien des toits,
- Présence en AG : **voici quelques-unes de nos propositions de prestations toujours effectuées dans les règles les plus strictes de l'art et de la sécurité.**



## QUE VOUS SOYEZ



### ■ Gestionnaire d'un parc immobilier

- Bailleur social,
- Syndic de copropriété,
- Gestionnaire de patrimoine,
- ...



### ■ Professionnel de l'achat/vente immobilier

- Responsable d'une agence immobilière,
- Gestionnaire pour le compte de propriétaires particuliers,
- Commercial dans une agence,
- ...



### ■ Intervenant privé

- Propriétaire de locaux commerciaux en location
- Propriétaire d'un parc de maisons individuelles,
- En charge de la maintenance d'un patrimoine,
- ...

## NOUS CONNAISSONS VOS ENJEUX



- **Enjeu d'Exploitation** : En tant qu'intermédiaire direct avec vos clients ou usagers, vous devez leur garantir l'utilisation, la santé et la pérennité des locaux en gestion.
- **Enjeu de Sécurité** : Au quotidien, la question sécuritaire est essentielle, qu'il s'agisse du bon respect des normes ou de la protection des usagers ainsi que des intervenants.
- **Enjeu de Gestion** : Gérer un bien ou un ensemble de biens immobiliers, c'est maîtriser les urgences mais aussi avoir une vision budgétaire à long terme. Nous vous accompagnons pour les deux.
- **Enjeu Patrimonial** : L'acquisition d'un bâtiment nécessite un entretien et un suivi régulier pour vous assurer que l'investissement est durable et rentable. Le toit en est le garant.
- **Enjeu Sociétal** : Le toit est devenu bien plus qu'une protection. On y vit, on y accède pour des interventions, on y produit de l'énergie... Nous nous formons et vous conseillons dans la gestion de ces nouveaux usages.

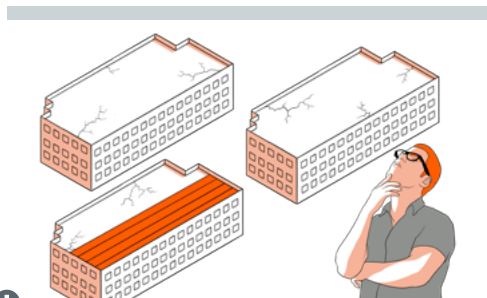
# NOUS RÉPONDONS À VOS PROBLÉMATIQUES



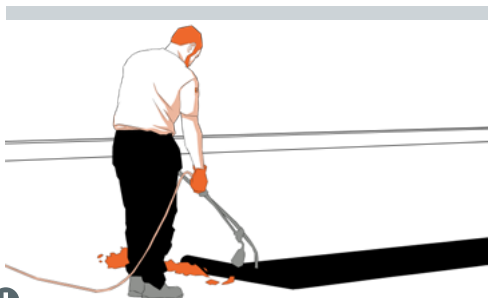
Comme par exemple :



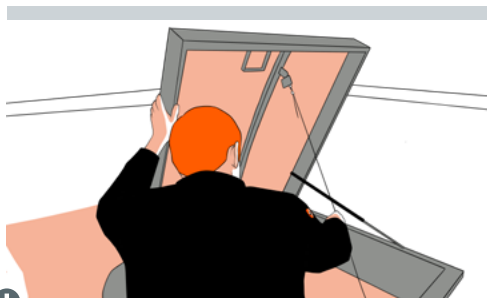
+ Le locataire du dernier étage se plaint d'une fuite : **Effectuer une recherche de fuite par fumigène.**



+ Le syndic souhaite étudier le coût d'une réfection des toits de 3 immeubles : **Faire un Audit.**



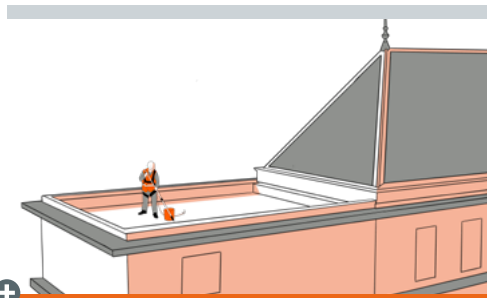
+ La vétusté du toit d'un HLM provoque des infiltrations : **Réaliser une réfection de l'étanchéité.**



+ Une cage d'escalier n'est plus aux normes incendie : **Poser des trappes de désenfumages.**



+ Une tuile menace de tomber sur la voirie : **Intervenir en urgence et protéger.**



+ L'entretien de toits différents nécessite plusieurs intervenants : **Gérer tous les types de toits.**

**PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER  
AVEC NOUS, VOUS ÊTES EN BONNE COMPAGNIE.**



## ÉTUDES

AUDIT



RECHERCHE DE FUITE



Toutes nos interventions sont réalisées dans le cadre stricte des règles de sécurité.

## INTERVENTIONS

SÉCURISATION



RÉFECTION



APPORT EN LUMIÈRE



## MAINTENANCE

URGENCES



RÉPARATION



ENTRETIEN



VISITES RÉGLEMENTAIRES





# LA COMPAGNIE DES TOITS

## EXPERTISE TECHNIQUE



FORMATION  
CONTINUE



APPLICATIFS  
DÉDIÉS



RAPPORTS  
DÉTAILLÉS

## SÉCURITÉ & HABILITATIONS



NACELLE  
EN PROPRE



ACCÈS  
DIFFICILES



AMIANTE  
SS4

## PROXIMITÉ & RÉACTIVITÉ



RENDEZ-VOUS  
SOUS 24H\*



INTERVENTIONS  
SOUS 48H\*



AGENCE  
LOCALE

\*selon le contexte, la configuration et les conditions climatiques



## AVEC NOUS, VOUS ÊTES EN BONNE COMPAGNIE !